

Số: *M*/TB-CCTHADS

Phú Thiện, ngày 01 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2019 và Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 251/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2019, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 173/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 017/BDS.2023.02 ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Lê Lợi, tổ dân phố 5, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin về tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất: 1/2 diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 564783, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00101 do UBND huyện Phú Thiện cấp ngày 25 tháng 5 năm 2009; thửa đất số 71, tờ bản đồ số 17 với diện tích đất kê biên là 432,45m² (trong đó có 150m² đất ở và 282,45m² đất trồng cây lâu năm); Vị trí thửa đất tại khu phố 5 (nay là tổ dân phố 9), thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở cấp 4 nền gạch men, tường xây gạch có sơn nước, trần tôn, mái lợp tôn, 01 cửa chính bằng kim loại (loại cửa kéo 02 cánh) và 01 cửa kéo 02 cánh bằng nhôm kính; 02 cửa phụ bằng gỗ 01 cánh và 01 cửa phụ 04 cánh bằng gỗ; Diện tích nhà 6,2m x 7,4m = 45,88m².

- Nhà ở 02 tầng:

+ Tầng 01 nền gạch men, tường xây gạch có sơn nước, khung bê tông cốt thép; diện tích 9,1m x 4,9m = 44,59m². Gồm có 01 phòng khách và 01 phòng ngủ, trong đó: Phòng khách có 02 cửa sổ bằng kim loại, kính và gỗ, phòng ngủ có 01 cửa chính một cánh bằng gỗ và 01 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ.



+ Tầng 02 nền gạch men, tường xây gạch có sơn nước, khung bê tông cốt thép không đóng trần, mái lợp tôn; Diện tích sàn $10,7m \times 4,9m = 52,43m^2$. Gồm có 01 phòng khách và 01 phòng ngủ, trong đó: Phòng khách có 01 cửa chính bằng kim loại 02 cánh, 02 cửa sổ bằng gỗ 02 cánh và 02 cửa sổ nhôm kính không có cánh cửa, phòng ngủ có 01 cửa chính không có cánh cửa và 01 cửa sổ bằng gỗ 02 cánh.

- Nhà bếp: Nhà cấp 4 nền gạch men, tường xây gạch có sơn nước, không đóng trần, mái lợp tôn; Diện tích $9,7m \times (7,5m + 7,2m)/2 = 71,295m^2$. Gồm có 02 cửa đi 01 cánh bằng gỗ, 01 cửa đi 02 cánh bằng gỗ và 01 cửa sổ không có cánh.

- Nhà vệ sinh: Nhà cấp 4 nền gạch men, tường xây gạch có sơn nước, không đóng trần, mái lợp tôn; Diện tích $4,2m \times 1,8m = 7,56m^2$. Gồm có 02 cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh, và 01 cửa đi bằng kim loại 02 cánh.

- Nhà cấp 4 nền đất, tường xây gạch, không đóng trần, mái lợp tôn; Diện tích $7m \times 6,7m = 46,9m^2$. Gồm có 01 cửa chính là cửa kéo 02 cánh bằng kim loại, 01 cửa đi 02 cánh bằng gỗ.

- Tường rào phía trước: Bằng lưới B40, cao 1,4m, dài 4,6m, trụ kim loại.

- Tường rào xây gạch có tô, cao 1,45m, dài 2,2m.

- Tường rào xây gạch có tô, cao 2,2m, dài 9,7m.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai).

Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: **989.207.550** đồng.

- Tài sản trên đất (Công trình xây dựng): **372.379.809** đồng.

Tổng cộng: 1.361.587.359 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi một triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn ba trăm năm mươi chín đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực và các giấy tờ khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Từ ngày 01/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2023 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Lê Lợi, tổ dân phố 5, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

6. Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Lê Văn Thuận, số điện thoại 0383191907.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá tham gia đăng ký và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công thông tin Quốc Gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Văn Thuận

